

CAPITAL CLUB

CAPITAL INVEST CONSTRUCTION

От лица
создателя





16 ЛЕТ

ОПЫТА

> 250 000

М² ПОСТРОЕНО

- ЖК Gagarin Terrace
- ЖК Galileo Terrace
- ЖК Lotos Terrace
- ЖК Art Villa
- ЖК Falcon City
- Котеджный городок Capital Club
- БЦ Koktem Grand
- БЦ Capital Tower

Путь Capital Invest Construction как застройщика начался в 2006 году и продолжается до сих пор. Было построено 14 жилых, социальных и коммерческих проектов, в которые входят бизнес-центры А-класса, новостройки с уникальной концепцией, авторской архитектурой и много других объектов общей площадью более 250 000 м².

Надежность, ответственность и качество постройки - главные постулаты, которые Capital Invest Construction соблюдает от объекта к объекту. Эти ключевые ценности вложены и в новый премиальный проект - клубный городок Capital Club.



СЛОВО СОЗДАТЕЛЯ ПРОЕКТА

Благоустройство дома, внешняя и внутренняя инфраструктура, соответствие уровню жизни, а также расположение – то, на что ориентируются будущие жильцы. Мы учли каждый параметр и создали эксклюзивный проект – клубный городок Capital Club.

При возведении Capital Club мы ввели новые стандарты, которые не применялись еще ни в одном казахстанском проекте. Была собрана команда выдающихся специалистов, создающих лучшие объекты по всему миру, и подобраны строительные и отделочные материалы, украшающие жилые дома бизнесменов из топ-50 списка «Forbes».

Самый лучший подход в строительстве – строить для себя. В этом случае мы подходим ко всему, даже к такой детали, как дверные ручки, с особой щепетильностью. Главная задача в возведении Capital Club – строительство вилл, в которых с огромным удовольствием жил бы я сам.

Курманкулов Нартай Жолдасбекович
глава Capital Invest Construction





*Лучшее
для лучших*



СОВЕРШЕНСТВО В ДЕТАЛЯХ

Capital Club – карта «Platinum» в сфере недвижимости, обладателем которой становитесь вы.

Capital Club продуман до мелочей. Каждая деталь отвечает за полное соответствие уровню жизни резидентов. Ведь вы выбираете лучший отдых, магазины, школы и университеты для своих детей.

Здесь соприкасаются ритм мегаполиса и безмятежность душевного состояния – здесь вы управляете временем и используете его на увеличение капитала.

Виллы сочетают максимальный комфорт и безопасность. Материалы премиального качества, сервис внутри комплекса и аллея ресторанов не оставляют сомнений в том, что Capital Club соединяет все лучшее для лучших.

Здесь вы не меняете привычки – вы расширяете возможности их реализации.

*Исключительность
расположения*

ПАРК У ДОМА

60 Га зеленого парка в вашем распоряжении. Территория, сравнимая с площадью Ватикана, в 2-х минутах от вилл. Так создается своеобразный экобуфер между вами и шумным мегаполисом.

Парк им. Первого Президента является поистине уникальным местом - огромная зеленая территория с редкими растениями и деревьями, разнообразными видами птиц и ручными белками, позволяет насладиться тишиной и умиротворением, заниматься спортом и проводить встречи вдалеке от чужих глаз.







ВТОРОЕ ДЫХАНИЕ

Потоки свежего горного воздуха спускаются вниз Заилийского Алатау и распределяются по городу. Район Мирас расположен у его основания, и считается одним из самых экологичных в Алматы благодаря высокой продуваемости.

Резиденты Capital Club получают чистый горный воздух, увеличивая прилив сил, качество и срок своей жизни.



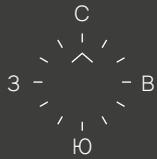




СПОРТ ДЛЯ АРИСТОКРАТОВ

Игра, где каждая лунка – это отдельное соревнование, в котором как никогда проявляется ваша сила и выдержка, теперь не требует дополнительной траты времени. Сейчас вы можете насладиться игрой и завести полезные знакомства всего в 10 минутах от вашего дома. Каждая десятая крупная сделка в мире заключается на поле для гольфа, что дает новые возможности для развития бизнеса.

18 лунок и 72 гектара гольф-курорта “Жайлау”, признанного одним из самых лучших полей для гольфа в СНГ, находится в одном километре от вашей виллы.



ул. Жарокова



ALMAU



БЦ
Capital Tower



ТРЦ
Mega Alma-ata

ул. Розыбакиева

пр. Аль-Фараби

ул. Навои

пр. Аль-Фараби



ННПООЦ «Бобек»



Международная
школа Miras



CAPITAL CLUB
CAPITAL INVEST CONSTRUCTION

ул. Садыкова

пр. Дулати



Парк Первого
Президента
Республики
Казахстан



Детский сад
First

ул. Садыкова



Гольф-клуб
«Жайляу»



Иле-Алатауский
Национальный
природный парк





Essentai Mall



Международная школа
Haileybury Kazakhstan



Villa dei Fiori

CAPITAL CLUB

Жизнь в удовольствие

БЛИЖЕ, ЧЕМ ВЫ ДУМАЕТЕ



2 мин. Парк им. Первого Президента



5 мин. Аль-Фараби



5 мин. Гольф-курорт ZHAILJAU



8 мин. ТРЦ Mega Center



9 мин. БЦ Capital Tower



10 мин. Villa dei Fiori



10 мин. Essentai Mall, Ritz-Carlton



20 мин. Иле-Алатауский Национальный
природный парк

УСПЕШНОЕ БУДУЩЕЕ ДЕТЕЙ

Здесь предоставляется отличный выбор для элитного образования ваших детей.

Рядом с Capital Club расположены престижные школы: Miras, Haileybury Kazakhstan и образовательный центр «Бөбек».



5 мин.

Международная школа Miras



8 мин.

Национальный Научно-Практический,
Образовательный и Оздоровительный
Центр «Бөбек»



6 мин.

Международная школа
Haileybury Kazakhstan



9 мин.

ALMAU
Almaty Management University





*А вторский
бульвар*





СЛОВО АРХИТЕКТОРА

Мы искали решение достойное и по качеству отделочных материалов, и по организации пространства. Сразу стало понятно: должны быть особенности, вроде патио и личного двора, высоких потолков и панорамных окон. И, наконец, нужно было обеспечить уникальный «микс» качественных материалов и сдержанного минимализма.

Мы использовали современные элементы комфорта: освещение, фасады, продуманные планировки - деликатно вписали в интерьер инновационные инженерные системы. Технологичность подчеркнута во всем, но при этом центральный холл - это квинтэссенция стиля.

Сыдыков Канат
главный архитектор проекта -
дизайн бюро Katsu Architects





Роскови
качества





ПЕРВОЕ ВПЕЧАТЛЕНИЕ

Облицовка Laminat итальянского производства подчеркнет внешнюю эстетику вилл. Ничто не повредит ее облик и функциональные свойства - ни снег, ни дождь, ни даже землетрясение.

На поверхностях не появляется налет и не образуется грибок, а насыщенность цвета и текстура не изменяются под воздействием погодных условий, поэтому первоначальный вид сохранится надолго.

Стены не подвергаются деформации, так как выдерживают вес более 4500 тонн на квадратный метр. Двойное утепление и низкий коэффициент теплопотери поддерживает комфортную температуру как самой холодной зимой, так и знойным летом.



ОКНО В МИР

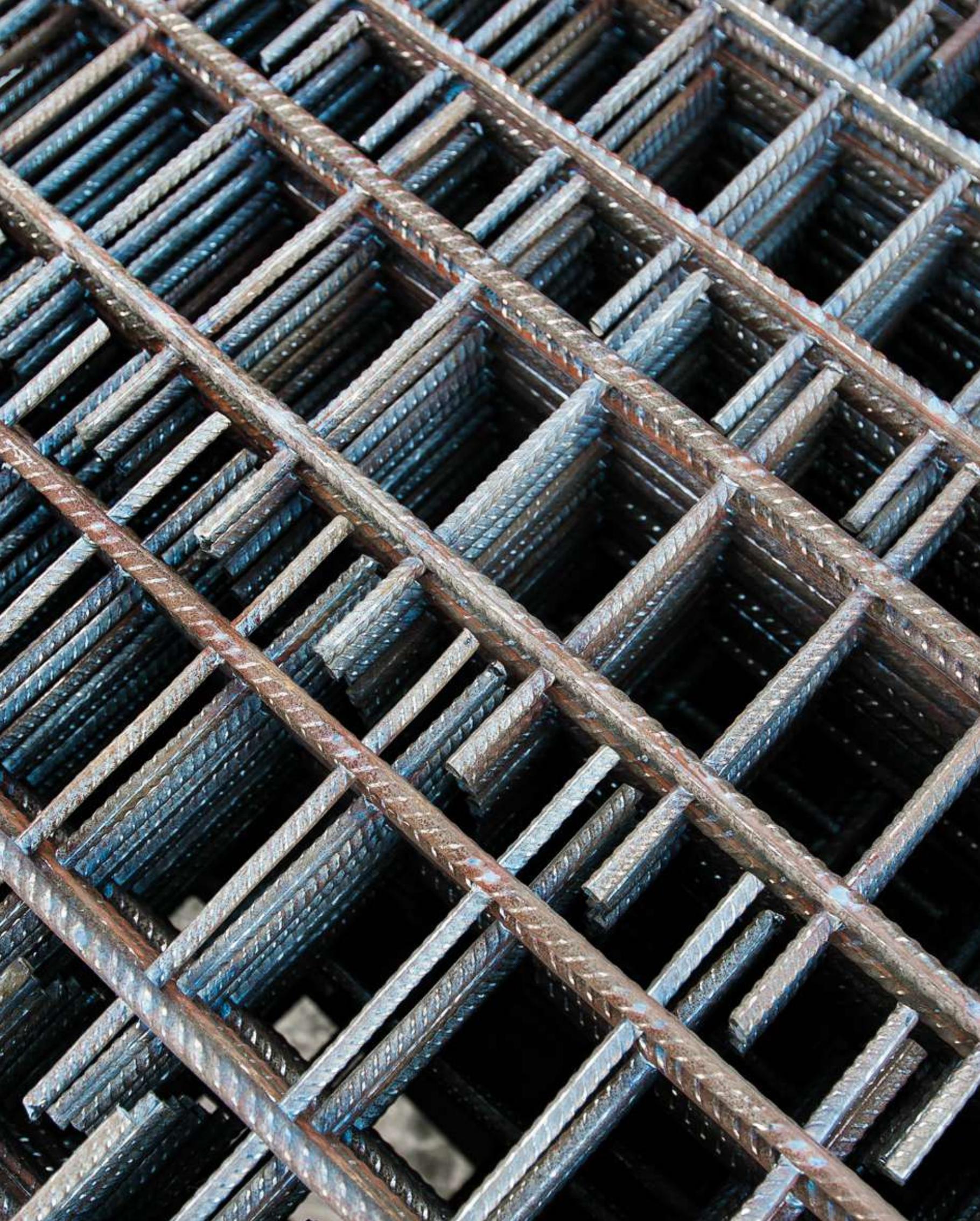
Ничто не долговечно, но исключительное качество окон в Capital Club готово побороться за звание стать первым в этом списке.

Алюминиевая система Gutmann представляет собой современную конструкцию, которая используется при изготовлении дерево-алюминиевых окон.

Благодаря Gutmann вы сможете наслаждаться уютом и комфортной атмосферой и быть полностью уверенными в том, что никакие внешние воздействия, будь то ливень, снег, град или прямые солнечные лучи, не смогут ослабить или нарушить целостность и функциональность ваших оконных конструкций.

Ваша вилла в безопасности изнутри и снаружи.



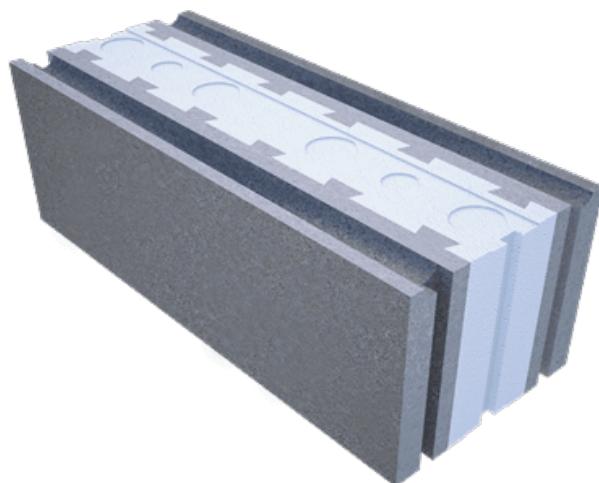




ВЕЛИКО ТОЛЬКО ТО, ЧТО ПРОЧНО

Виллы строятся на основе монолитного железобетонного каркаса, который выдерживает нагрузку 200 кг на 1 кв см, обладает высокой прочностью и легко переносит резкие перепады температур от -50°C до 50°C.

FINNBLOCK - изготовленный по европейской технологии огнестойкий материал, гарантирует стойкость конструкций и уникальные теплоизоляционные свойства. Стены из FINNBLOCK не нуждаются в дополнительном утеплении за счет отсутствия внутри мостиков холода.



НОВЫЙ СТАНДАРТ КАЧЕСТВА

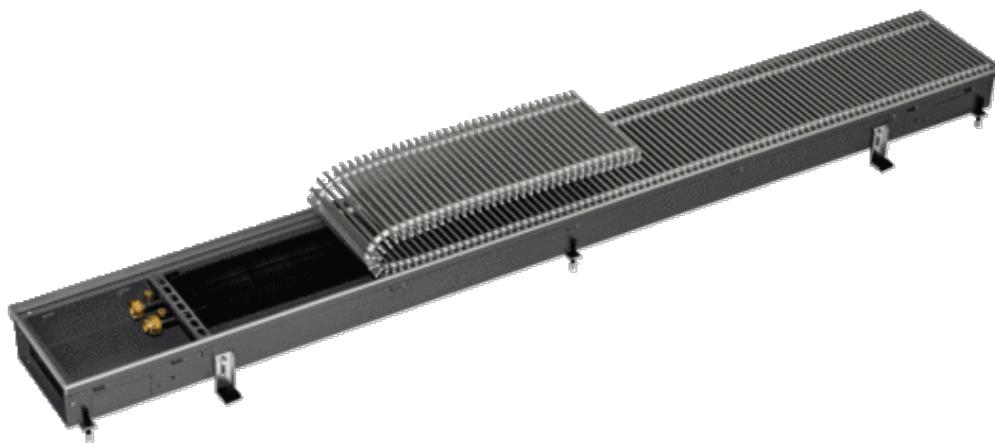
Стены вилл защищены, как изнутри, так и снаружи.

Внешние - выложены эстетичными и надежными материалами. Основой служат пенополистирольные блоки, которые сохраняют комфортную температуру в вилле и не подвержены воздействию агрессивной среды. Влажный воздух, распространенный в предгорьях, не повредит эстетику фасада зданий.

Внутренние стены выполнены из европейского утеплителя ISOVER Венти не выпускают тепло и заглушают звуки, доносящиеся с улиц. Вашему уединению и спокойствию здесь ничто не помешает.







УПРАВЛЯЙТЕ ПОГОДОЙ В СВОЕМ ДОМЕ

Немецкий конвектор Katherm HK - это революционная система поверхностного отопления и водоснабжения в Capital Club. С его помощью климат помещения полностью контролируется независимо от времен года.

Конвектор располагается вдоль витражных окон вилл, но его минималистичный дизайн органично впишется в любой интерьер, при этом сохраняя комфортную температуру как зимой, так и летом. Он не предоставляет дискомфорта и не нарушает тишину, уровень шума конвектора не превышает 28 дБ, что чуть громче падения листьев.

Бесперебойную подачу отопления и горячего водоснабжения вашей виллы обеспечит установленный в цоколе двухконтурный газовый котел немецкого бренда Buderus - залога качества и долговечности.

*Средств
ожидания*

УЕДИНЕНИЕ ОТ ГОРОДСКОЙ СУЕТЫ

Терраса на крыше виллы лучшее решение для отдыха на природе с обзором на окрестный пейзаж.

Отдых, которым вы можете насладиться в любое время суток. Представьте, как вы выходите на персональную террасу и наслаждаетесь утренним солнцем или ужинаете с семьей на закате.

Просторные террасы не ограничивают полет фантазии в создании идеального места для релаксации.





ПРИВИЛЕГИИ ДЛЯ ЛИЧНОГО ТРАНСПОРТА

Ваши автомобили будут находиться в комфорте и безопасности в просторных гаражах, которые прилагаются к виллам. Здесь предусмотрены теплый гараж и 2 открытых паркинга как для ваших машин, так и для машин ваших гостей.

Гаражи безопасны и функциональны как для обожателей вечной классики Rolls-Royce, так и последних моделей спорткаров.





ЭСТЕТИКА ОТДЫХА

Мы включили в Capital Club все важнейшие атрибуты для комфортного отдыха на территории вилл, вдохновляясь европейской загородной жизнью. В вашем полномочном владении просторный участок - ваше патио, которое позволяет наслаждаться живописным видом и свежим воздухом в любое время, просто выйдя из виллы.

Разделите это чувство с членами семьи или проведите время наедине с собой. Здесь вы можете собираться с близкими и друзьями, устраивать барбекю-вечеринки или званые ужины. Патио полностью адаптируется под ваш образ жизни.





Величество света и стен

БЕЗ ГРАНИЦ

В холле вас встречают потолки 7 м и панорамные окна, которые дают множество вариаций для создания уникального интерьера вилл.

Величественная высота потолков создает атмосферу теплого и манящего уюта. Благодаря открытым витражным дверям и окнам, пространство вилл всегда наполнено естественным светом и свежим воздухом.

Наслаждайтесь панорамным видом из вашей виллы в преддверии рассвета и заката. Моменты, принадлежащие только вам.







РЕЖИССЕР СВОЕГО ОТДЫХА

Пространство, которое не ограничивает вас в фантазии. Вы можете создать собственный проект, который поможет вам обрести гармонию и спокойствие, и найти уединение для хобби.

На цокольном этаже своей виллы вы можете:

- Обустроить тренажерный зал;
- Организовать винный погреб;
- Создать звукозаписывающую студию;
- Организовать творческое пространство;
- Обустроить сауну или баню;
- Разместить домашний кинотеатр;
- Создать детскую игровую комнату.




CAPITAL CLUB



Особо
безопасно

БЕЗОПАСНОСТЬ ПРЕВЫШЕ ВСЕГО

Покупая виллу в Capital Club, вы покупаете не просто качественный дом. Вы обретаете самое безопасное расположение в городе - по данным Комитета Правовой Статистики, территория у Президентского Парка и района Мирас более 6 лет подряд занимает ведущие позиции по безопасности в городе.

Несмотря на это, для сохранения спокойствия и приватности, в клубном городке создана многоуровневая система безопасности: два охраняемых КПП, круглосуточная охранная служба, камеры видеонаблюдения, а также ультрасовременные системы лазерного контроля периметра городка обеспечивают высочайший уровень защиты.

ПОД ПРИСМОТРОМ

Благоустройство Capital Club отлично продумано для семейного досуга. Оборудованные для этого специальные игровые и спортивные площадки позволяют вам и вашим детям проводить время на свежем воздухе, заниматься спортом, общаться и заводить новых друзей, не выходя при этом за пределы безопасной, охраняемой территории клубного городка.











*Весь мир
на бюджетке*

АЛЛЕЯ ВКУСОВ

Торговая аллея на первой линии в Capital Club – пространство, где появляется возможность попробовать все кухни мира и приобрести товары высокого качества.

Изысканные рестораны, расположенные здесь, предлагают вкуснейшие, изысканные блюда и непревзойденный сервис. Все это, в совокупности с элегантной обстановкой, роскошным видом на горы и город в сопровождении живой музыки, создает совершенно особое настроение и уникальный гастрономический опыт.



КАПИТАЛ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Новый формат офисного пространства на второй линии Capital Club – это офисные здания со своим внутренним двориком, большими террасами, собственным паркингом. Здесь создаются идеальные условия для эффективной и творческой работы, результативных встреч и неформального общения. Для контроля всех процессов вашего бизнеса достаточно пройти 500 метров от виллы.

Capital Club - идеальное место для проведения культурных событий, презентаций и мероприятий высокого уровня – и публичных, и кулуарных.







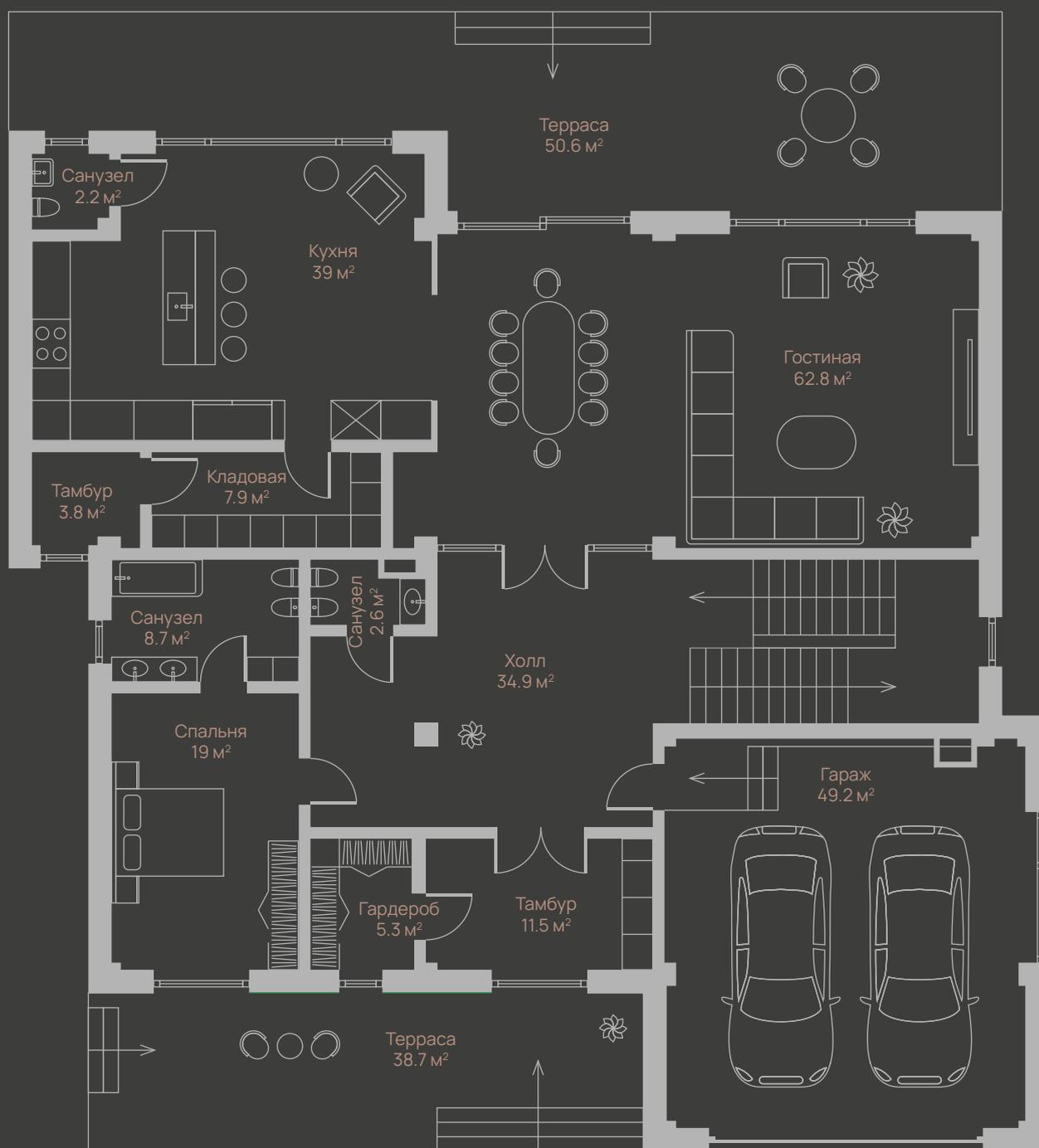
ВИЛЛА 800 М² С СОБСТВЕННЫМ
УЧАСТКОМ 10 СОТОК

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА 261.1 М²



ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

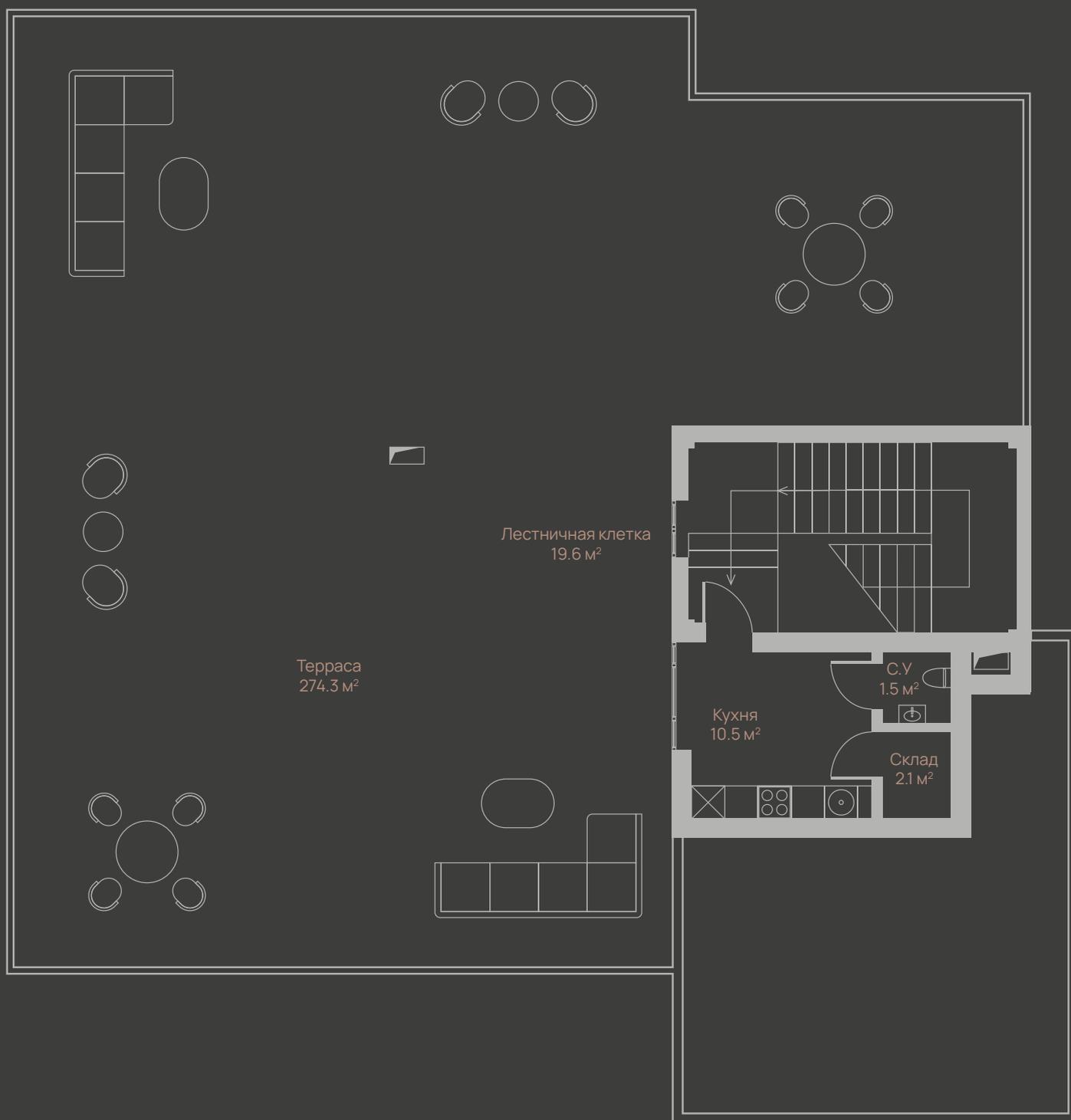
336.2 М²



ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА 244 М²



ПЛАН ТЕРРАСЫ 308 М²







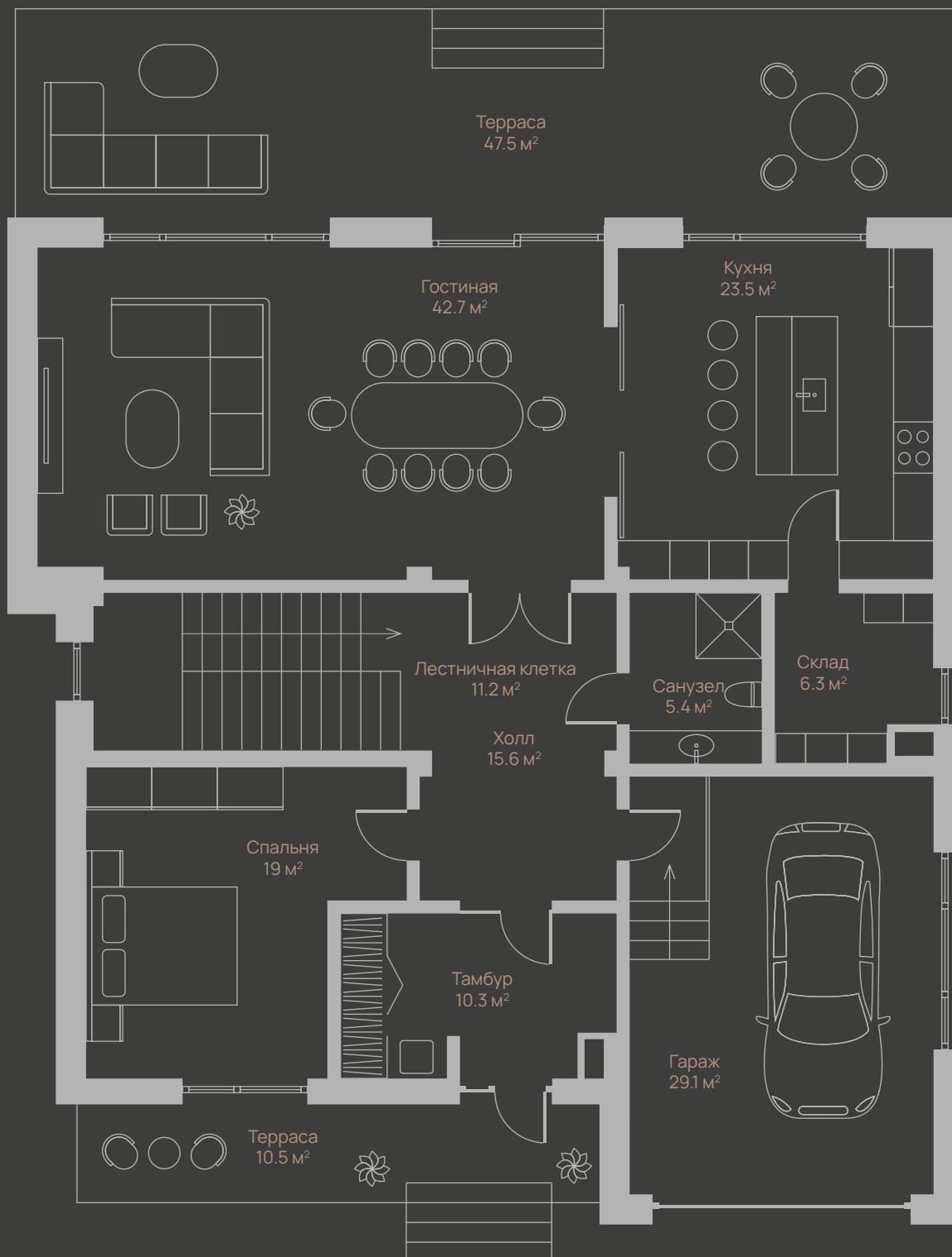
ВИЛЛА 500 М² С СОБСТВЕННЫМ
УЧАСТКОМ 8 СОТОК

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА 163.7 М²



ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

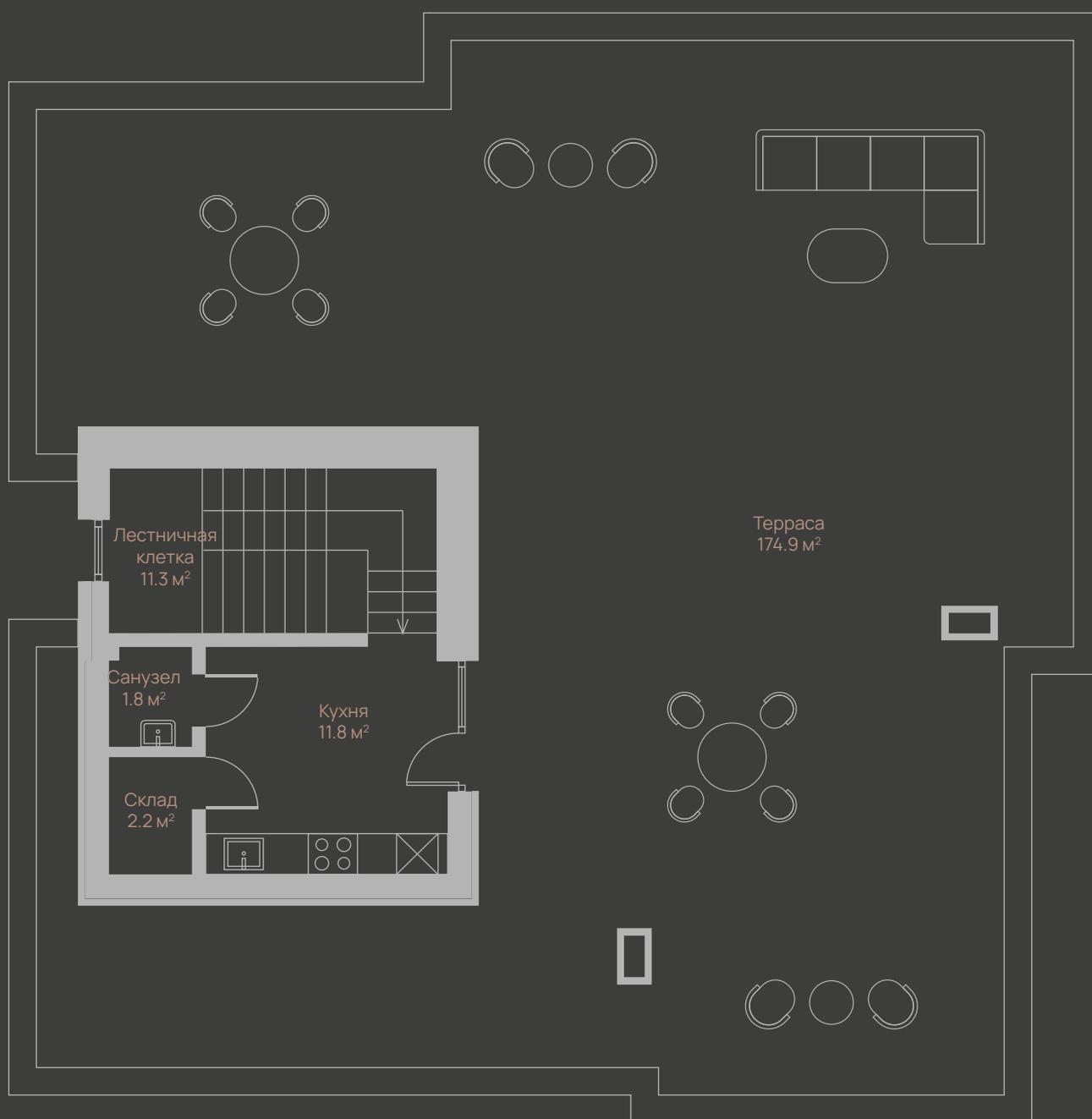
163.1 М²



ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА 167.2 М²



ПЛАН ТЕРРАСЫ 202.2 М²



+7 778 000 77 77

capitalclub.kz